

Số : 1987 /TB-THADS

Biên Hòa, ngày 14 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Điều 6 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng Cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 78/2022/QĐST-DS ngày 15/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 443/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 146/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2023 và Biên bản kê biên tài sản ngày 11/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hòa.

#### 1/ Tên, địa chỉ người có tài sản cần thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa

Địa chỉ: Số 2A, đường N4, KP1, P. Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

#### 2/ Tài sản cần thẩm định:

Quyền sử dụng đất 152,7m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 438, tờ bản đồ số 54, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà cấp 3 có diện tích xây dựng 136,72m<sup>2</sup>, diện tích sàn là 463,88m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU126526 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/01/2020 cho ông Hồ Văn Được, ngày 06/01/2022 chuyển nhượng cho bà Đặng Thị Luyến.

Nay thông báo đến các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ các tiêu chí qui định tại Phụ lục 1, Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020, Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng Cục thi hành án dân sự biết và đăng ký nộp hồ sơ đề nghị ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản nêu trên.

#### 3/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 16/8/2023

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

#### Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (Để đăng thông tin);
- VKSND TP. Biên Hòa (K/S THA);
- Lưu VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN  
  
Chu Văn Long